

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

sa prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa ST-1573/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 447950353971.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.05.2022. do 1.10.2022.

Stečajna upraviteljica ističe kako stečajnu masu čine samo potraživanja koja su utužena i za koja se vode sudski postupci.

U nastavku navodim sudske postupke te promjene u odnosu na zadnje izvješće:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu

TUŽITELJ GRGA GRADNJA d.o.o.

TUŽENIK SERGEJ ŠTULIĆ i dr.

Broj predmeta: Povrv-6537/2019 (ranije: Povrv-762/2012)

Radi: isplate, vps: 418.104,24 kn

Ročište je bilo zakazano za 30.06.2022., ali je odgođeno.

2. Općinski građanski sud u Zagrebu

OVRHOVODITELJ: STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o.

OVRŠENIK: PALISA GRAĐENJE d.o.o.

Broj predmeta: Ovr-519/2021

30.03.2021. sud je donio rješenje o ovrsi

Predmet spojen na Ovr-222/22

OVRHOVODITELJ:

I. ŠTEDBANKA D.D.

II. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

III. STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o.

OVRŠENIK: PALISA GRAĐENJE d.o.o.

Broj predmeta: Ovr-222/2022

Financijska agencija je oglasila prodaju nekretnina koje su u vlasništvu Palisa građenje d.o.o.

Nadmetanje je započelo 09.06.2022. i završilo 27.06.2022.g. Za sve nekretnine su pristigle valjane ponude, a to su:

NEKRETNINA/ k.o.	IZNOS NAJVIŠE PONUDE
Granešina Nova	
zk.ul. 4465/podul. 7.	41.764,00 kn
zk.ul. 4465/podul. 1.	477.504,00 kn
zk.ul. 4465/podul. 3	409.246,00 kn

zk.ul. 4465/podul. 2.	634.705,00 kn
zk.ul. 4465/podul. 6.	55.264,00 kn
zk.ul. 4465/podul. 4	580.733,00 kn
UKUPNO	2.199.216,00 kn

Stečajni dužnik je imao upisano pravo zaloge na svim nekretninama osim nekretnine koja je upisana u zk.ul. 4465/podul. 4 koja je u vlasništvu Garić Ante.

Prije nego su rješenja o dosudi postala pravomoćna ovršenik (Palisa građenje d.o.o.) je postigao dogovor sa I.ovrhovoditeljem Šted bankom d.d. u likvidaciji koji je imao hipoteku prvog reda za obustavu tog ovršnog postupka u odnosu na nekretnine koje su upisane u pod.ul. 2., 4. i 6.

Taj dogovor je morao obuhvatiti i stečajnog dužnika koji je imao pravo zaloge na tim nekretninama (pod.ul. 2., 6.).

Stečajna upraviteljica je pristala povući ovršni prijedlog u odnosu na nekretnine koje su upisane u pod.ul. 2. i 6. za koje je postignuta cijena u iznosu od 689.969,00 kn uz uvjet da se tražbina stečajnog dužnika osigura založnim pravom na nekretnini koja je u vlasništvu Garić Ante.

Garić Ante je bio ovršenik u ovom postupku, ali na njegovoj nekretnini stečajna masa nije imala upisano založno pravo već je ta nekretnina bila opterećena hipotekom u korist Šted banke d.d. u likvidaciji.

Dana 19.07.2022.g. stečajni dužnik je sa Palisa građenje d.o.o. i Antom Garić zaključila sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 357.363,86 kn.

Razlog zbog kojeg je stečajna upraviteljica pristala na ovaj dogovor leži u činjenici da su nekretnine na kojima je dužnik imao založno pravo, postigle cijenu od 1.618.483,00 kn, a potraživanje Šted banke d.d. u likvidaciji (koja ima hipoteku prvog reda) je na dan 09.06.2022.g. iznosilo 4.351.868,24 kn. Dakle, nije izgledno da bi se stečajna masa namirila iz iznosa koji bi bio dobiven unovčenjem ove dvije nekretnine.

Preostale nekretnine su unovčene u ovršnom postupku i ročište za diobu kupovnine je određeno za 18.10.2022.g.

Stečajna upraviteljica još uvijek nije podnijela prijedlog za upis založnog prava na nekretnini u vlasništvu Garić Ante jer se čeka brisanje zabilježbe ovrhe i dosude na toj nekretnini.

Gore navedene radnje su poduzete bez suglasnosti skupštine jer nije bilo vremena za sazivanje skupštine budući je odluka morala biti donesena u roku od jednog dana. Stečajna upraviteljica je prethodno o ovom sporazumu i dogovoru obavijestila vjerovnika Finku Grgić koja je dala svoju suglasnost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine gore navedena utužena potraživanja od koji su potraživanja prema S.Štuliću i Palisa građenje d.o.o. osigurana založnim pravima na nekretninama tih dužnika.

PRIHODI:

Unovčena potraživanja.....94.542,78 kn

UKUPNO.....94.542,78 kn

RASHODI:

Račun za odvjetničke usluge Čipić-Bragdin-Mesić i suradnici d.o.o.

(nastalo radnjom ranije stečajne upraviteljice.....10.562,50 kn

Naknada banci za otvaranje računa.....80,00 kn

Naknada banci za vođenje računa.....152,65 kn

UKUPNO:10.795,15 KN

Stanje računa na dan 30.08.2022. iznosi 83.747,63 kn.

Nema izlučnih i razlučnih vjerovnika.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se sazivanje skupštine sa slijedećim dnevnim redom:

1. odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. odobrava se djelomično povlačenje prijedloga za ovrhu u predmetu posl.br. Ovr-222/2022 u odnosu na nekretnine:
- z.k.č. 5540 k.o. Granešina nova, u naravi STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, LUČICA 8A, ukupne pov. 641 metara četvornih, upisana u zk.ul. 4465 s kojim je neodvojivo povezano i uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela:

Suvlasnički dio: 245/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan na 1 (prvom) katu u nacrtu označen slovom i brojem S2, koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i loggie ukupne površine 74,40 m2 (ukupne podne površine 78,11 m2) sa garažom G1 u prizemlju podne površine 18,90 m2 i parkiralištem P1 podne površine 13,00 m2

Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Garaža u prizemlju zgrade, u nacrtu označena slovom i brojem G2, podne površine P=18,90 m2

3. Odobrava se sklopljeni sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je sklopljen sa Palisom građenje d.o.o. i Antom Garićem dana 19.07.2022.g. i koji je ovjeren kod Javne bilježnice Tihane Sudar pod posl.br. OV-7853/2022

Zagreb, 01.10.2022.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava

prilozi: - prijedlog za djelomičnu obustavu ovršnog postupka

- rješenja Općinskog građanskog suda o obustavi ovrhe

- sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine

- izvod otvorenih stavaka Šted banka d.d. u likvidaciji